

**«Предварительно утвержден»  
Советом директоров ОАО Дубитель»  
Протокол № 3 от 11 мая 2023 г.**

**«Утвержден»  
Общим годовым собранием акционеров  
ОАО «Дубитель»  
Протокол № б/н от 11 июня 2023 г.  
Председатель**



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
Открытого акционерного общества «Дубитель»  
по итогам работы за 2022 год**

**1. Сведения об Обществе**

1.1. Открытое акционерное общество «Дубитель» зарегистрировано Межрайонной ИФНС РФ № 1 по Республике Адыгея в качестве налогоплательщика, ведущего учет по Упрощенной системе налогообложения, и, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц», включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.2. Уставный капитал Общества составляет 6656 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей. Он состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами: 6656 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

1.3. Ведение Реестра именных ценных бумаг ОАО «Дубитель» осуществляет Прикубанский филиал Акционерного общества ВТБ Регистратор (Прикубанский филиал АО ВТБ Регистратор). Место нахождения: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 31 А. ИНН 5610083568. ОГРН 1045605469744. Лицензия: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001, дата выдачи 21.02.2008 г., бессрочная. Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

1.4. Аудитором ОАО «Дубитель» на 2022 год являлось Общество с ограниченной ответственностью «Траст-Аудит», ОГРН 1182375076135, ИНН 2308259144, КПП 230801001. Аудиторская организация ООО «Траст-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006083340. Аудиторская организация действует на основании устава. Руководитель аудиторской организации Яковлева А.В., по доверенности № 2 от 11.12.2021 г. (квалификационный аттестат в области общего аудита № К030622 выдан 30.10.2009 г. без ограничения срока действия, является членом СРО ААС «Содружество» с 27.12.2018 г., включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС «Содружество» за основным регистрационным номером № 21806101170). Юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная 39/1.

1.5. На 31.12.2022 г. в реестре акционеров ОАО «Дубитель» зарегистрирован 41 человек.

**2. Приоритетные направления деятельности акционерного Общества**

Основное направление деятельности Общества в 2022 году - сдача в наем собственного недвижимого имущества.

**3. Отчет о финансовых результатах Акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

№№ п/п	Показатель	За отчетный период 2022 г., т.р.	Предыдущий период 2021 г., т.р.
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	4835	4733
2	Управленческие расходы	4279	4398
3	Прочие внереализационные доходы/расходы	69/413	19/573
4	Прибыль (убыток) до налогообложения	212	-219
5	Чистая прибыль (убыток)	126	-268

Начислен и уплачен земельный налог за 2022 год в размере 170 503 руб.

Налог УСН за текущий год составил 84791 руб.

Хозяйственные расходы по авансовым отчетам составили 275795 руб.

Начислена и выплачена заработная плата работникам - 2117804 руб.

Заработная плата в 2022 году начислялась и выплачивалась вовремя, в установленные законодательством сроки.

Перечислено в бюджет налогов по заработной плате — 826669 руб.

Среднесписочная численность работников за 2022 год – 5 человек.

Численность штата – 7 человек.

Средняя заработная плата в 2022 году выросла до 23384 руб. (в 2021 г. составляла 22652 руб.).

За аренду автомобилей выплачено 380 000 рублей.

Прочие расходы (связь, интернет, аудитор, ЭкоЦентр, пожарная охрана, СБИС) – 152894 руб.

Ведение реестра акционеров – 65685 руб.

ОАО «Дубитель» является малым предприятием и поэтому в соответствии с учетной политикой организации, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль».

По состоянию на 31.12.2022 г. ОАО «Дубитель» имеет 10 земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости. Общая кадастровая стоимость участков составляет 34 100 496,37 рублей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составила 326000 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. – 107000 руб.

4. В 2022 году ОАО «Дубитель» было потреблено следующее количество энергетических ресурсов:

1. Электрическая энергия	50394 кВт,	на сумму	516649,53 руб.
2. Тепловая энергия	127,56 Гкал,	на сумму	153589,63 руб.
3. Вода	196 м <sup>3</sup> ,	на сумму	3831,01 руб.
4. Бензин	201 л,	на сумму	9885,34 руб.

Бензин использовался для заправки мотокосы.

5. В 2022 году дивиденды за 2021 финансовый год не начислялись.

6. Основными рисками, связанными с деятельностью Акционерного общества являются: отраслевые, связанные с рисками переизбытка арендных площадей; страновые риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране; финансовые риски, связанные с влиянием инфляции на финансовое положение предприятия; риски, связанные с деятельностью Общества; природно - климатические риски, связанные с воздействием на его производственно - хозяйственную деятельность стихийных сил природы.

7. В 2022 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении, не проводилось.

8. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», а отчетном году не проводилось.

9. В состав Совета директоров Общества в 2022 году входило 5 человек:

**9.1. Чака Виктор Михайлович**

- 1964 года рождения, гражданин РФ;
- работает в должности главного инженера ОАО «Дубитель» с апреля 2011 г., на предприятии – с 1988 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,2855%;
- общий трудовой стаж 38 лет;
- образование – высшее, профессия: инженер-экономист, специальность – менеджмент.

**9.2. Кохужев Темур Асланович**

- 1965 года рождения, гражданин РФ;
- работает в должности генерального директора ОАО «Дубитель» с 1996 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 12,53%;
- общий трудовой стаж – 29 лет;
- образование высшее, профессия: преподаватель математики.

**9.3. Баринов Геннадий Владимирович**

- 1958 года рождения, гражданин РФ;
- работает в ООО «ЖЭУ № 4» г. Майкопа директором;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,0601%;
- общий трудовой стаж – 45 лет;
- образование среднее профессиональное, специальность техник-технолог.

**9.4. Кохужева Зара Касимовна**

- 1961 года рождения, гражданка РФ;
- пенсионер;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 25%;
- общий трудовой стаж – 36 лет;
- образование высшее юридическое.

**9.5. Кирпанева Наталья Степановна**

- 1959 года рождения, гражданка РФ;
- работает инспектором отдела кадров ОАО «Дубитель» с 1994 г.;
- доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «Дубитель» – 0,2404%;
- общий трудовой стаж – 43 года;
- образование высшее, профессия: специалист по социальной работе.

10. Лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральным директором) является Кохужев Темур Асланович.

11. Вознаграждение (компенсация расходов), связанное с осуществлением функций председателя и членов Совета директоров, в 2022 году не назначалось и не выплачивалось.

Члены Совета директоров и генеральный директор, работающие в ОАО «Дубитель», в течение отчетного года получали только заработную плату, согласно занимаемым должностям и штатному расписанию.

12. ОАО «Дубитель» соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

13. В 2022 году аффилированными лицами ОАО «Дубитель» являлись члены Совета директоров и Кохужев Хаджибек Рамазанович, владеющий более 20 % голосующих акций.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Т.А. Кохужев

Н.А. Чмеленко